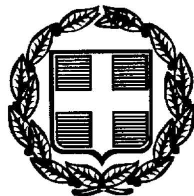




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 853**

9 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Κατάργηση του από 16.8.1988 π.δ/τος «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων» (Δ.661)..

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 εδ. α΄ του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α΄ 70).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. α του άρθρου 3 του από 29.12.1986 π.δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αθηναίων (Δ΄ 16/1987).

6. Την υπ' αριθ. 17558/973/9.2.1960 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Περί κηρύξεως αρχαιολογικού χώρου» (Β΄ 94).

7. Την 757/7.11.1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 337/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καταργείται το από 16.8.1988 π/δγμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων» (Δ΄ 661).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27618/5738 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»)Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.96).

5. Το 32/5.9.1996 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Την από 13.1.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθ. 90004/9115/13.1.1997 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Αθηναίων και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μεσολογγίου 13 και Τζαβέλα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Παπαχριστοφίλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 90596/6677/25.10.1994 (Δ' 1196) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

2. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου του διατηρητέου κτιρίου, η οποία να γίνει με νέο φέροντα οργανισμό και ενίσχυση των υπαρχόντων τοιχοποιών των όψεων με μανδύα από οπλισμένο σκυρόδεμα, ώστε να ανταποκρίνεται στις σημερινές λειτουργικές απαιτήσεις (υπόγειο ως αποθηκευτικός χώρος, ισόγειο και Α' όροφος ως γραφεία και Β' όροφος ως κατοικία) εφόσον δεν θίγονται τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου επί των οδών Μεσολογγίου και Τζαβέλλα, όπου κρίνεται απαραίτητη, ώστε το κτίριο να αποκτήσει ένα ενιαίο παραδοσιακό χαρακτήρα - ταυτότητα.

4. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της υπάρχουσας κεραμοσκεπούς στέγης.

5. Επιτρέπεται η δημιουργία ψευδοϊσοδόμου συστήματος τοιχοποιΐας στο ισόγειο, κατασκευή περιμετρικού γείσου στην στέψη του κτιρίου και η κατασκευή πλαισίων - κορνιζών σε όλα τα ανοίγματα του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή ενός κεντρικού κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα, που η απόληξη του να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής των 17μ.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή υαλοπετασμάτων στον ακάλυπτο χώρο ώστε να υπάρχει όσο το δυνατόν περισσότερος και άμεσος φωτισμός στο εσωτερικό του κτιρίου. Το κλιμακοστάσιο να καλυφθεί με γυάλινο στέγαστρο δίρριχτης μορφής.

8. Η όλη ανακατασκευή - αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου δεν πρέπει να υπερβαίνει το συντελεστή δόμησης της περιοχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των περιπτώσεων 2 έως 7 φαίνονται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27618/1997 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίγραφα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

9. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του υπογείου σε αποθηκευτικό χώρο, του ισογείου και α' ορόφου σε γραφεία και του β' ορόφου σε κατοικία.

10. Η οριστική μελέτη να εγκριθεί από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

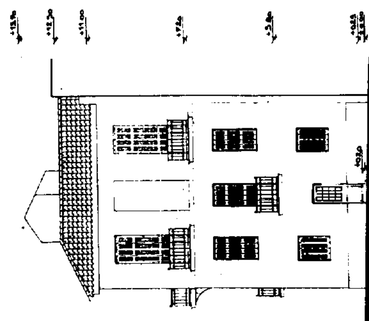
11. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της ως άνω απόφασης.

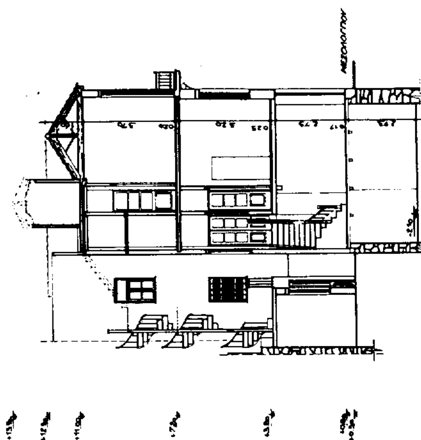
12. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

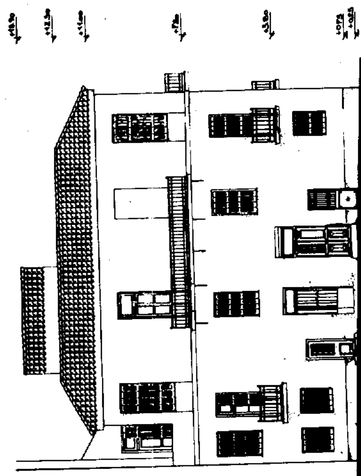
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

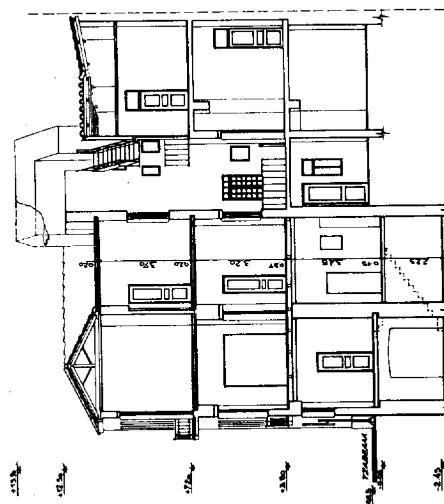
Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1997

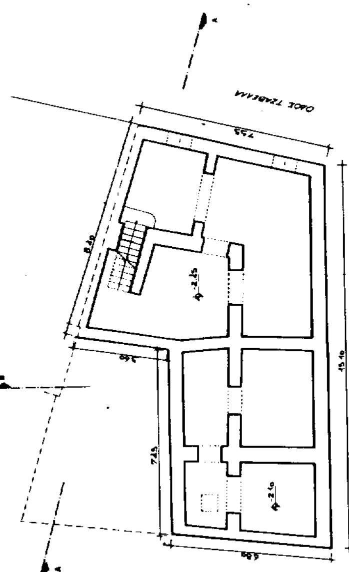
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

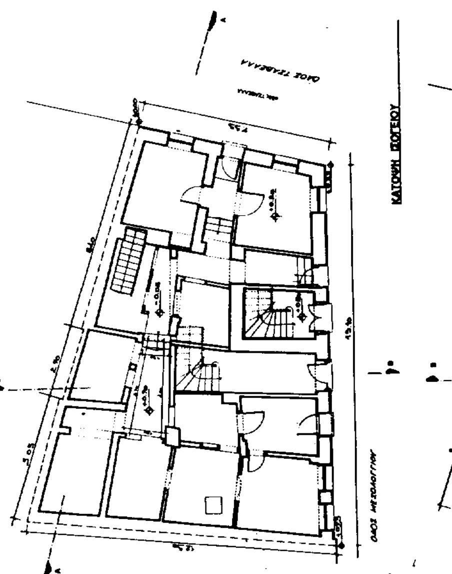

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΤΖΑΒΕΛΑ




ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΤΟΜΗ Β-Β

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ.27618/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ 16 Σεπτεμβρίου 1997
Δ/ντης

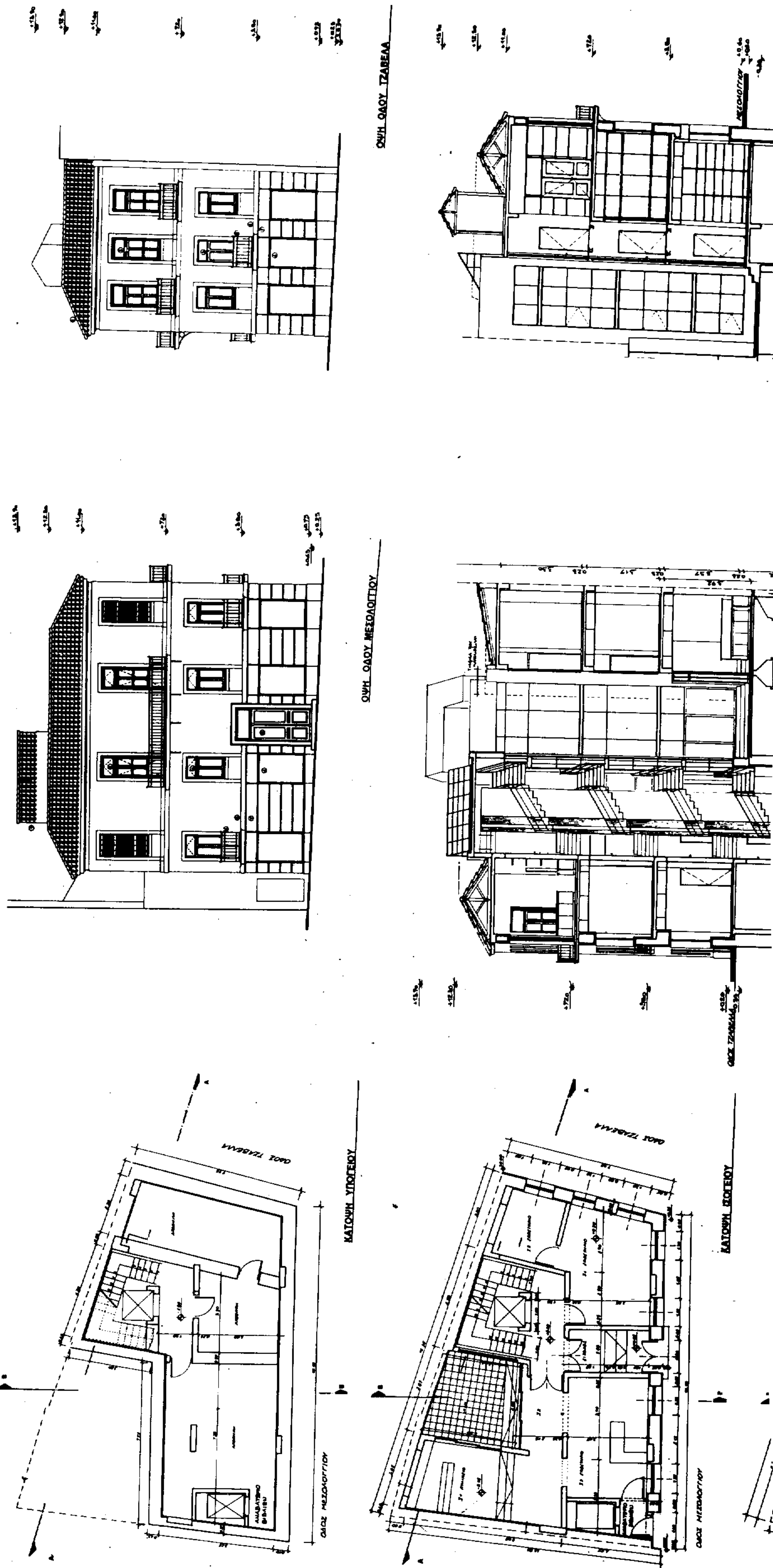
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 304/97
Σχ.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
θέση	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 13 & ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΕΞΑΡΧΕΙΑ
ιδιοκτησία	Π. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ
θέμα σχεδίου	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
κλίμακα	1 / 100


ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΤΖΑΒΕΛΑ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 27618/97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο & βρίσκεται στο Ο.Τ. του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών."

ΑΘΗΝΑ 16 Σεπτεμβρίου 1997
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 304/97
εχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
θέση	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 13 & ΤΖΑΒΕΛΑ - ΕΞΑΡΧΕΙΑ
ιδιοκτησία	Π. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ
θέμα σχεδίου	ΠΡΟΤΑΣΗ
κλίμακα	1 / 100

Αριθ. 20754/4184 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1977 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126Β/ 16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.3.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.3.1997 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών του διατηρητέου κτιρίου Ευθυμίου Νικολαΐδη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ζίννη αριθ. 4 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Κουκάκι, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθυμίου Νικολαΐδη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 80069/5173/1993 (Δ΄ 1058) απόφαση της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου επί της οικοδομικής γραμμής στην οδό Ζίννη 4 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/Νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη ν 20754/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Το ύψος της προσθήκης καθορίζεται σε τρία μέτρα και ογδόντα εκατοστά (3,80 μ.) πλην της στέγης, που επικαλύπτεαι τον όροφο και της καμινάδας που υψώνεται ένα (1) μέτρο πάνω από τον κορφιά της στέγης.

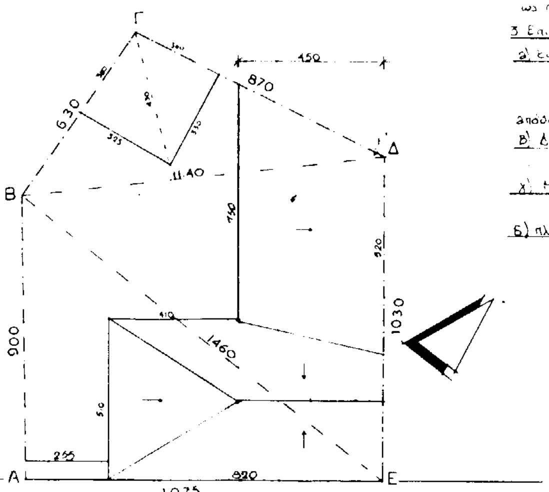
γ. Η τεχνοτροπία κατασκευής και τα υλικά της προσθήκης και της επισκευής ν' ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα.

Β. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



Διαγραμμα Καλυψης

1. Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΕΑ (με τη μεθοδο του Ηρωνα)

ΑΒΕ	(14,60/10,75/9,00)	49,93 τμ
ΒΕΔ	(14,60/10,30/11,40)	58,35 τμ
ΒΓΔ	(6,30/8,70/11,40)	27,46 τμ
	Συνολο	135,74 τμ

2. Αρτιοτητα - οικοδομησιμοτητα

Ε = 135,74 τμ > 112,00 τμ (παρεκκλιση προ 9.6.73)

Π = 11,10μ > 10μ. Αρα το οικοπεδο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α

Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα παρεκκλιση ως προυφισταμενο της 9/6/73

3. Επιτρεπομενα και πραγματοποιουμενα στοιχεια δομησης

α) Καλυψη επιτρ. 70% × 135,74 τμ = 95,02 τμ

πραγμ. 5,10 × (1075-255) = 41,82 τμ

5,20+7,50/2 × 4,50 = 28,58 τμ

αποθηκη (3,53, 3,47, 4,10 = 4,85; 3,10, 3,30/4,30 = 4,94) 9,81 τμ

Ε = 80,21 τμ < 95,02 τμ

β) Δομηση επιτρ. 2,1 × 135,74 τμ = 285,05 τμ

πραγμ. 80,21 (ισ) + 70,40 (ορ) = 150,61 τμ < 285,05 τμ

γ) Μεγιστο υψος επιτρ. 11 μ.

πραγμ. 9,00μ < 11,00μ.

δ) πλευρικες αποστασεις ως εχουν (προσθηκη καθ' υψος σε υπαρχον ισογειο)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΙΟ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.20Ξ54/97
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών."

ΑΘΗΝΑ 4 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΖΙΝΗ 4 - ΚΟΥΚΑΚΙ Αρ.φ. 227 εχ.1

θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ημερομηνια :	κλιμακα 1:100